

# RÉSIDENCES "ENTRE LES VIGNES" COMMUGNY

Réalisation : 2011 - 2012

1291 Commugny

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

CN Homes SA  
1002 Lausanne

### Architectes

Atelier d'architecture  
Jean-Claude Vuffray SA  
Rue Juste-Olivier 7  
1260 Nyon

### Entreprise générale

Initialimmo Sàrl  
Rue Juste-Olivier 7  
1260 Nyon

### Ingénieurs

Bureau Fluck Ingénierie Sàrl  
Route des Avouillons 12  
1196 Gland



Photos : Benjamin Magnenat@JC Vuffray SA

### HISTORIQUE / SITUATION

A proximité du centre du village, une parcelle triangulaire proche des commerces des écoles et à quelques minutes en voiture de l'autoroute a été présentée par le promoteur à l'Atelier d'Architecture Jean-Claude Vuffray afin d'élaborer une étude de valorisation du terrain. De part sa forme et orientation, la parcelle a représenté une réelle difficulté relative à l'implantation du programme souhaité, il s'agissait, en effet, de trouver le meilleur

compromis entre les surfaces de services (accès et parkings) et les espaces privatifs.

### PROGRAMME

Après présentation de diverses variantes d'implantation, le choix du promoteur s'est orienté sur la création de deux unités de deux logements chacune. L'architecte a proposé la mise en vente de logements à la typologie flexible, à savoir un rez-de-chaussée avec ou sans bureau indépendant, un étage à

### Terrassements

#### PERNAT SARL

Zone artisanale  
1264 Saint-Cergue  
T. 022 360 23 73  
contact@natalini-sa.ch

Maçonnerie, béton armé,  
terrassements

#### BGM SARL

Route de l'Etraz 19  
1185 Mont-sur-Rolle  
T. 021 825 51 77  
info@bgmgraber.ch

Charpente, façades bois,  
menuiserie extérieure

#### QUARTA SARL

Route de Saint-Cergue 307  
1260 Nyon  
T. 022 362 94 88  
info@quarta-cmc.ch

Ferblanterie,  
couverture

#### CICCARELLI A. & FILS SARL

Chemin des Terraux 8  
1188 St-George  
T. 022 368 16 00  
a.ciccarelli@bluewin.ch





trois ou quatre chambres ainsi que la possibilité d'aménager un surcomble en option. Les parties jour, sont orientées plein sud, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimum avec un dégagement sur les vignes et le Jura.

#### CONCEPT

Deux concepts architecturaux résolument différents ont été présentés au maître de l'ouvrage et c'est finalement la variante "contemporaine" qui a rapidement séduit celui-ci.

L'architecture sobre et épurée, mise en valeur par le caractère structuré du revêtement des façades ventilées, respecte néanmoins l'esprit villageois environnant.

Les grandes ouvertures des façades inondent les espaces de vies d'une lumière abondante.

La production de chaleur de ces habitations généreusement isolées, est assurée par une énergie 100% renouvelable. En effet, chaque unité est équipée de sa propre chaudière à pellets.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	662 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	3'545 m <sup>3</sup>
Prix total :	3'625'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	823.-/m <sup>3</sup>



Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
 Route de Lully 35  
 1470 Estavayer-le-Lac  
 T. 026 663 94 94  
 pierre.chablais@lamelcolor.ch

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
 La Zyma  
 1197 Prangins  
 T. 022 994 33 99  
 info@km-duc.ch

Installation chauffage  
**BLANCHARD ALAIN**  
 Chemin de Palud 27  
 1166 Perroy  
 T. 021 825 35 25  
 info@blanchard-chauffage.ch

Installation sanitaire, ventilation  
**PARIAT FRERES SA**  
 Chemin des Brumes 4  
 1263 Crassier  
 T. 022 367 12 74  
 pariatfreres@bluewin.ch

Chapes  
**PACHOUD B. & FILS SA**  
 Rue de Genève 79  
 1004 Lausanne  
 T. 021 624 22 58  
 b.pachoud@bluewin.ch

Carrelage  
**MASSON JACQUES SA**  
 Route de Divonne 48  
 1260 Nyon  
 T. 022 365 48 38  
 jacques.masson@bluewin.ch

Parquets  
**BERSETH SOLS SA**  
 Route de Marchairuz 12  
 1261 Marchissy  
 les-sols@bersethsols.ch

Gypserie, peinture  
**HAUSER DIDIER**  
 Chemin de Sus-Craux 4  
 1196 Perroy  
 T. 021 826 11 40

Menuiserie intérieure  
**QUATRE VENTS SARL**  
 Chemin des Quatre-Vents 5  
 1166 Perroy  
 T. 021 825 27 12  
 menuiseriesdesquatrevents@bluewin.ch

Cuisines  
**RJ CONCEPT**  
 Chemin de Riant-Coteau 7  
 1196 Gland  
 T. 022 364 79 70  
 rjconcept@bluewin.ch

Aménagements extérieurs  
**BOLLIGER JARDINS SARL**  
 Rue de l'Eglise 37  
 1175 Lavigny  
 T. 021 808 69 40  
 contact@bolligerjardins.ch