

## DES HALLES DE TENNIS MÉTAMORPHOSÉES EN ÉCOLE

Vich / VD

Maître de l'ouvrage: Institut Mont-Olivet  
 Architecte: Atelier d'architecture Pierre Vincent SA, Montreux  
 Ingénieur civil: Bureau Frédéric Flück, Nyon



*L'Institut Mont-Olivet, à l'étroit dans ses locaux de Vich, a pu acquérir les trois halles de tennis de la société Tennisvich, sa voisine, située à quelques centaines de mètres.*

En 176 jours ouvrables, le formidable défi a été relevé. Neuf millions de travaux ont été réalisés pour loger 23 classes et 320 élèves dans les vastes locaux, jadis royaume de la petite balle jaune. Le 31 août, les jeunes élèves (de la maternelle à la maturité) ont aban-

donné les locaux loués dans une ancienne manufacture de luminaires, pour des classes lumineuses, confortables, modernes, où la sécurité a été le maître mot des constructeurs. Ils proclament: *«Nous avons voulu des bâtiments confortables, fonctionnels, sans clinquant ostentatoire».*

### Un système gigogne

Aujourd'hui les lieux sont méconnaissables, quand bien même l'enveloppe extérieure des trois halles demeure. A l'intérieur une véritable révolution a été opérée, avec la création d'une double peau. Une sorte de système gigogne a été mis en œuvre. C'est ainsi qu'à l'intérieur de deux des trois boîtes métalliques qui constituaient les halles de tennis – l'une d'elle ayant été conservée en l'état, sauf

le sol, pour la pratique du sport – ont été insérées des boîtes en bois, construites sur mesure. Vingt-trois classes – dont treize au rez-de-chaussée – ainsi que l'infirmerie y ont pris place. On y trouve aussi, proche de l'entrée, le jardin d'enfants, que l'on a voulu isolé du reste de l'établissement et à l'écart des flux de circulation.

Par étage et par sexe, ont été installés des blocs sanitaires, les salles spéciales, (sciences et physique, chimie et travaux manuels) et des salles d'étude surveillée. L'ensemble de l'administration, de la direction et de l'accueil ont été groupés autour du hall d'entrée, dans une fonction d'orientation des visiteurs et parents.

A l'étage, on trouve un restaurant scolaire de 200 places – pouvant se transformer en salle de réunion – et une cuisine de régénération, dans la mesure où les repas sont confectionnés à l'école Mont-Olivet de Lausanne. A ce niveau et dans chaque bâtiment, on découvre une partie du volume vitré, en soupente,

#### FREDERIC FLÜCK

Ingénieur civil

Route du Boiron 17

1260 Nyon

Tél. 022 990 20 65

Fax 022 990 20 66

E-mail: info@fluck-ing.ch

**FLUCK Frédéric**  
 Ingénieur civil ETS

#### DESSIBOURG ÉNERGIE Sàrl

Etudes chauffage, ventilation

En Sibourg 24

1566 St\_aubin

Tél. 026 677 38 78

Fax 026 677 38 79

E-mail: dessibourg.energie@bluewin.ch



### MONT-OLIVET: 147 ÉCOLES DANS LE MONDE

L'école a ouvert ses portes en 2004 dans un bâtiment loué, situé à proximité de l'actuel. Victime de son succès dans la région, où les écoles privées sont prises d'assaut, l'école a dû envisager de déménager, sans toutefois trouver des terrains disponibles à proximité. C'est alors que la Société immobilière de Mont-Olivet a acquis le capital actions de Tennisvich SA, qui exploitait les trois halles de tennis et un restaurant. «Nous avons respecté les vœux de la Congrégation catholique romaine de réaliser une école à échelle humaine dimensionnée pour 320 élèves» explique Edmond Fahrni, administrateur. La Congrégation catholique du Mont-Olivet est présente sur les cinq continents, à travers 147 écoles, et en Suisse elle possède une école à Lausanne et celle de Vich.

donnant sur l'extérieur, qui a été végétalisé avec des plantes, des arbustes, afin de constituer une sorte de zone tampon, s'ouvrant sur les vignes toutes proches. Au niveau du sol, sous le bâtiment, un parking couvert de 48 places est réservé au corps enseignant.

#### Pas un clou!

Une des originalités de cette réalisation spectaculaire a été de prévoir, dans la double peau des halles, un couloir technique de 80 cm de large, dans lequel courent toutes les conduites d'alimentation électrique, de sanitaires, de chauffage, l'alimentation électronique, la ventilation et le système de sprinkler. Cette disposition permet ainsi d'intervenir, en cas de dysfonctionnement, avec un minimum de perturbations des cours. Il n'y a aucun clou n'entre dans les boîtes en bois, construites sur mesure avec du bois

indigène non traité. L'assemblage de la charpente s'est fait avec des queues d'aronde ou des queues d'aigle. Le sol des salles est à la base de liège, sans plastique, participant aussi à l'aspect écologique et d'économie d'énergie voulu. L'isolation en façade est de 120 mm en sus des parois des boîtes. Le chauffage basse température – entre 16 et 20 degrés – se fait par le sol, à partir de trois sondes géothermiques, plongeant respectivement à 280, 250 et 230 mètres, pour capter la chaleur en hiver et, par un système d'inversion, la fraîcheur de la dalle en été. Des capteurs solaires assurent le chauffage de l'eau sanitaire et tous les bâtiments sont équipés d'accès pour les handicapés.

#### Un maximum de lumière naturelle

Dans les salles de classe, où les vitres coulissantes sont sécurisées, on prévoit d'accueillir



#### AFCOTECH SA

Installations électriques, détection incendie, refroidissement local informatique, éclairage, éclairage de secours, installations surveillance  
Ch. de la Châtaigneraie 4, CP 163  
1278 La Rippe  
Tél. 022 364 88 45  
Fax 022 364 88 47  
E-mail: [afcotech@sunrise.ch](mailto:afcotech@sunrise.ch)



#### LAIK SA

Chapes, isolation  
Zone Industrielle C  
1072 Forel (Lavaux)  
Tél. 021 922 23 19  
Fax 021 922 24 08  
E-mail: [info@laik.ch](mailto:info@laik.ch)  
Web: [www.laik.ch](http://www.laik.ch)



#### GACHET SA

Ensemble des travaux de menuiserie en bois  
Rte du Moléson 58, CP 60  
1663 Gruyères / Pringy  
Tél. 026 921 21 30  
Fax 026 921 35 30  
E-mail: [info@gachetsa.ch](mailto:info@gachetsa.ch)  
Web: [www.gachetsa.ch](http://www.gachetsa.ch)



#### R. PAILLEX & FILS SA

Ferblanterie sur toiture, fenêtres de toiture, étanchéité, toiture verte  
Rte des Saviez 16, CP 42  
1845 Noville  
Tél. 021 963 23 68  
Fax 021 963 78 60  
Mobile : 079 412 73 14



#### BERSETH SOLS SA

Fourniture et pose des revêtements de sols  
1261 Marchissy  
Tél. 022 368 11 42  
Fax 022 368 14 47  
Web: [www.bersethsols.ch](http://www.bersethsols.ch)



#### MÜLHAUSER Sàrl

Déconstruction, démontage, démolition  
Bergerie 40, CP 291  
1530 Payerne  
Tél. 026 660 05 70  
Fax 026 660 05 71  
Mobile: 079 793 60 07  
E-mail: [mulhauser.demolition@swissonline.ch](mailto:mulhauser.demolition@swissonline.ch)



#### HÄLG & CIE SA

Installations de ventilation  
Ch. de Montelly 78  
1007 Lausanne  
Tél. 021 620 69 39  
Fax 021 620 69 40  
E-mail: [pierre-andre.pache@haelg.ch](mailto:pierre-andre.pache@haelg.ch)  
Web: [www.haelg.ch](http://www.haelg.ch)





en moyenne vingt élèves. On a privilégié la lumière naturelle, dans l'ensemble des bâtiments, par le biais de velux dans la toiture, de puits de lumière et de chiens-assis. Les fenêtres de la peau extérieure peuvent, à la demande, être ouvertes, tout comme celles des boîtes, ce qui permet de laisser entrer l'air. Des stores ont été posés; ils sont à com-

mande, centralisée ou individuelle, par salle de classe.

La sécurité? Dans l'ensemble des bâtiments, les locaux sont munis de détecteurs d'incendie, complétés par un système d'extinction automatique de type sprinkler, et de portes coupe-feu. Les couloirs faits de matériau incombustible sont largement dimensionnés

et chauffés à 16 degrés, avec le choix d'un éclairage naturel, autant que faire se pouvait. Les vitres sont incassables pour limiter les accidents à un certain minimum. Enfin, et il faut le signaler, les ouvriers ont dû décoller – non sans peine – les 3500 m<sup>2</sup> de moquettes qui recouvraient les courts de tennis.

*gdo*



**JPF CONSTRUCTION SA**

**Réalisation de la structure en bois**

[www.jpf.ch](http://www.jpf.ch)

#### **SENS UNIQUE POUR ÉVITER L'ENGORGEMENT**

Les promoteurs du projet ont résolu un problème important, qui faisait craindre des réactions négatives des riverains. En effet, le secteur, saturé de trafic, risquait carrément l'embolie, avec deux fois par jour des véhicules déposant et venant chercher des enfants. Abandonnant l'idée d'un lieu où déposer les élèves, avec des navettes les amenant à l'école, les promoteurs ont opté pour l'instauration d'un sens unique, autour des bâtiments, mais éloigné de l'entrée principale. Devant l'entrée, des cases en épis permettent de déposer les enfants (ou de les récupérer) dans un temps limité. Un trottoir sécurisé permet de les amener jusqu'à l'entrée principale. Des aménagements au sol (voie étroite, gendarme couché, chicanes) ont été adoptés pour décourager les excès de vitesse. Néanmoins, l'idée d'un ramassage des enfants, par bus et navette, reste d'actualité.